**安徽师范大学后勤员工宿舍浴室设备安装**

**及委托经营项目招标文件**

**第一部分 招标文件**

安徽师范大学后勤员工宿舍浴室设备安装及委托经营项目拟进行招标，欢迎符合资质要求的单位参与投标。

**一、项目名称**

安徽师范大学后勤员工宿舍浴室设备安装及委托经营项目（BOT模式）

**二、项目内容**

1.项目地点：安徽师范大学花津校区后勤员工宿舍楼

2.具体安装内容及参数要求详见本公告第二部分。

**三、投标方资质要求**

1.具有独立法人资格并具备独立承担民事责任的能力。

2.具备合法有效的营业执照，营业执照经营范围中有该项目内容。

3.具有自行配备该项目所需各种设备以及相关专业技术能力。

4.投标方及投放的设备须通过ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、CQC认证、3C认证等。

**四、投标方式**

1.投标函递交截止时间：2017年5月2日上午11：00，逾时不予受理。

2.投标函递交地址：安徽师范大学花津校区学生宿舍12-13号楼连廊2层公共楼宇服务中心。

**五、评标办法**

招标人组织相关人员对投标人施工方案、设备技术参数及洗浴收费标准等进行综合评分，其中施工方案10分；设备技术参数20分；收费标准最低者得70分，次低者得65分，再低者得60分，以此类推。以综合得分最高者为中标候选人。

**六、相关说明**

1.投标函为一式三份（正本一份，副本两份），需加盖单位公章，密封包装并加盖骑缝章，封面写明本次询价项目名称，否则投标函将作无效投标。

2.投标方必须对投标函的真实性与准确性负责。投标方一旦中标，其投标函将作为合同的重要组成部分。

3.投标函上应清楚地标明投标方拟提供设备的名称、型号、数量、单价和总价等内容。

4.安装项目在实施过程中所涉及的但不限于施工、安装调试、配件、辅材等所有费用由中标人支付。

5.投标方一旦中标，双方即签订正式合同，中标人须在规定时间内将设备安装到位并正常经营。中标人所安装的设备，必须包括为完成本项目达到正常使用状态下所需的相应配件、附件、安装材料、工具、产品说明书或手册、培训等。

6.设备售后服务按不低于国家质量监督检验检疫总局和国家其他有关规定执行，国家没有规定的按厂家规定执行。国家规定标准低于厂家标准的按厂家标准执行。

7.中标人若放弃成交资格，将承担一切的经济、法律责任。

8.中标人所投放设备须为近期生产且未使用过的合格产品；其知识产权纠纷及其相关法律责任由中标人负责，学校不承担任何责任。

**第二部分：招标需求**

**一、项目基本情况**

1.安徽师范大学后勤员工宿舍楼现有住宿员工54人。其中男性员工30人；女性员工24人。

2.需安装设备的男、女浴室面积均为25平方米。

3.男、女浴室各需安装淋浴喷头10只。

4.投标方需到现场踏勘，以便确定设备具体安装位置。

5.合同期限暂定五年。合同期满后根据使用人评价决定是否续约。

**二、设备需求及主要技术指标参数要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 货物名称及规格型号 | 单位 | 数量 | 品牌 | 小计 | 合计  （元） |
| 1 | 空气能主机 | **（10P）**制热量40KW，电源规格380V3N/50HZ，制冷剂种类R22，cop值4.2，压缩机日立，出水温度55度，噪音（dB(A)≤63 | 台 | 1 | 美的、格力、生能 |  |  |
| 2 | 保温水箱 | 圆形保温水箱内胆采用SUS304/2B不锈钢板厚0.8mm,外壳采用不锈钢201板厚0.6mm,聚胺脂整体发泡厚5公分，10吨1只 | 只 | 1 |  |  |  |
| 3 | 电辅助加热 | 10KW，二组 | 组 | 2 |  |  |  |
| 4 | 水箱基础 | 混凝土平台3米x3米 | 块 | 1 |  |  |  |
| 5 | 空气能水泵 | 德国威乐品牌PH-1100E，电源220/50V/HZ，输入功率900W，输出功率900W，最大扬程15m，额定扬程15m | 台 | 1 | 威乐 |  |  |
| 6 | 热水变频泵 | 德国威乐品牌MHI1604 |，电源220/50V/HZ，输入功率900W，输出功率900W，最大扬程15m，额定扬程15m | 台 | 1 | 威乐 |  |  |
| 7 | 冷水增压泵 | 德国威乐品牌 | 台 | 1 | 威乐 |  |  |
| 8 | 热水管 | PPRDN40、DN25、DN20，华美橡塑保温 | 米 | 80 | 华亚、伟星 |  |  |
| 9 | 混水阀加淋喷头 | DN15 | 套 | 20 |  |  |  |
| 10 | 管配件 | DN40、DN25、DN20 | 批 | 1 |  |  |  |
| 11 | 电线 | 10mm2、6 mm2、4 mm2、2.5 mm2 | 米 | 300 | 鑫科 |  |  |
| 12 | 弱电线 | 2.5 mm2 | 米 | 400 | 鑫科 |  |  |
| 13 | 电表 | 加总空开，电表 | 套 | 1 | 正泰 |  |  |
| 14 | 水表 | 加总阀、水表 | 套 | 1 |  |  |  |
| 15 | 控制柜 | 强电380，弱电 | 台 | 1 |  |  |  |
| 16 | 水控机 | 12V弱电，校园一卡通 | 套 | 20 |  |  |  |
| 17 | 衣物存放柜 | 20格，木质或铁质，配锁 | 只 | 2 |  |  |  |
| 18 | 休息长椅 | 长度2米，木质带靠背 | 中 | 2 |  |  |  |

**第三部分 合同格式**

**安徽师范大学后勤员工集体宿舍浴室热水系统安装经营合同**

甲方：安徽师范大学后勤管理处

乙方：

甲乙双方通过招标，在平等、互利、自愿的基础上，本着谁投资谁受益的原则签订合同，共同遵守。

**一、合作条款**

1.乙方出资为甲方后勤员工宿舍安装一套热水系统，包括设计、施工及室内整套系统所需原材料。甲方负责总电、水源到位。乙方安装方案经甲方审核认可,签订合同后7天内完成整套热水系统的安装。乙方在施工过程中，必须采取有效措施，确保乙方施工人员的人身安全，如发生安全责任事故，一切后果由乙方承担。同时应确保甲方原有设备不被损坏，如有损毁，造成甲方损失，由乙方负责按实赔偿。

2.乙方提供的热水系统设备、供电设施的安装应符合国家标准要求。

**二、实施方案**

1.本合同热水系统使用感应式IC卡预付计费水控系统作为唯一的收费手段。

2.供应时间：24小时供应热水。

3.水温设定：冬季水温不低于46℃，夏季水温不低于40℃。

4.流量设定：淋浴喷头出水流量不低于8升/分钟。

5.洗浴收费标准： 元/升。

6.计费单价根据当地水电价的增减进行调整，并由甲乙双方共同协商决定。

7.本合同有效期为：五年（自签订之日起计算。如遇浴室拆迁本合同即终止，甲方不承担由此产生的损失费）。

本合同条款所指“运营权”包括：具有对本合同热水系统所生产热水在甲方校园内进行计量收费的权利；独立的运营成本：乙方负责安装该热水系统的独立用水、电计量表；独立的运营收入；独立的运营管理。甲方负责乙方刷卡水控系统与校园一卡通对接，对接的费用由甲方负责。

8.合同签订后，乙方一星期内进场施工，7天内完成安装调试。

**三、双方义务**

1.合同期内热水系统所需的水电费由乙方承担；乙方应主动要求甲方按时抄水电表记录，按每季度向甲方缴纳水电费，并将缴费记录报甲方备案，一周内未缴纳水电费，每天按季度水电费总额的1%处罚。

2.在合同期内本热水系统的设备维护费用由乙方承担。

3.乙方必须满足住宿人员热水洗浴的需求，按甲方的要求正常供应热水。

4.乙方按照甲方要求，在指定地点安装热水系统，负责热水系统下水畅通。

5.甲方必须保证本合同热水系统所需的水、电的正常供应，乙方和甲方应执行同等的电费价格标准。

6.若热水系统出现故障，乙方应在6个小时内抢修复原。如遇雷击等不可抗力造成相关设备出现重大故障，则由双方友好协商解决。

7.乙方安装的热水系统型号为 ，设备的所有权、运营权属于乙方，经营期间自负盈亏。合同期满后乙方应无条件拆除所有设备和辅助材料，并恢复原貌。

8.乙方应在醒目位置张贴设备安全警示标示或说明；因乙方的设备原因所导致的安全事故纠纷，由乙方承担一切经济、法律责任。

9.甲方需提供一间房给乙方，便于乙方现场管理和存放维修材料。

**四、合同变更及违约责任**

1.在乙方热水系统施工完毕正式营运前甲方给予各方面的协调。

2.合同履行过程中，由于一方单方面废止或不履行合同给对方造成的损失，应由责任方承担。

3.本合同不得涂改，如需修改，则需经甲、乙双方协商达成一致意见，并在合同补充协议中注明。

**五、其他**

1.本合同和附件以及招标文件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同未涉及的违约事宜依《合同法》处理。

3.本合同在履行过程中如发生纠纷，双方应协商解决，协商不成则由人民法院裁决。

4.本合同一式陆份，经甲、乙双方签字与盖章时起生效，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：安徽师范大学后勤管理处 乙方：

（签章） （签章）

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

**第四部分 投标文件**

**一、投标函**

致：安徽师范大学后勤管理处：

1．根据已收到的安徽师范大学后勤员工宿舍浴室设备安装及委托经营招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》的规定，我单位经现场考察和研究招标文件和其它有关文件后，我方同意招标文件中的内容与条款，并承担相应义务和责任。

2．我方已详细阅读贵方的招标文件，已认真审核全部投标文件和材料，并对此承担全部应该承担的责任。

3．我方提交的投标文件为：正本一份，副本二份。

4．我方承诺洗浴收费标准为： 元/升。

5．一旦我方中标，我方保证按期进入工作状态并提供良好服务。

6．除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束我们双方的合同文件的组成部分。

**二、施工方案**

**（投标方自拟）**

**三、设备技术参数**